

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

PARA: Sr. Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas
Administrador de Contrato

ASUNTO: INFORME TÉCNICO DE CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO
"CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA
PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO.
Contrato NRO. 096-GADMT- 2024

En referencia Memorando GADMT-AC-2025-0745-M, al Oficio CANCHA-AHUANO-025-2025 de fecha 16 de abril de 2025, suscrito por MELISSA FERNANDA PAREDES PROCURADOR COMUN CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO del proyecto **"CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO" Contrato NRO. 096-GADMT- 2024 Código de Proceso COTO-GADMTENA-2024-002**", quien manifiesta: *... " Con los argumentos señalados, se sirva continuar con la Recepción Provisional de la obra según Contrato No. 096-GADMT- 2024."*

El Ing. Edwin Mantilla Administrador del contrato solicita a la fiscalización emitir el respectivo informe técnico de cumplimiento de la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO" Contrato NRO. 096-GADMT- 2024** con su respectiva liquidación económica para proceder con el trámite de RECEPCIÓN PROVISIONAL de Obra de acuerdo a la normativa legal vigente.

Para los fines pertinentes respecto al contrato de **"CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO"**, suscrito con el Contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO R, el 28 de octubre de 2024, con un plazo de 180 días, contados desde la notificación del acta de inicio de obra.

Al respecto debo informar sobre el estado actual de ejecución de la obra referida al Contrato N.º 096-GADMT-2024, con énfasis en los rubros pendientes o no ejecutados a la fecha de terminación contractual, y emitir las recomendaciones técnicas y contractuales:

ANTECEDENTES

El contrato **CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO** firmado con el CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, con fecha 28 de octubre de 2024, se realiza el anticipo con fecha 07 de diciembre de 2024 y se firma el acta de inicio de obra No. 008-2024 con fecha el 08 de noviembre de 2024, con un plazo de 180 días.

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

Transcurrido el plazo contractual de acuerdo a la cronología de plazos establecidos en el contrato y aceptado por las partes como se describe en el siguiente cuadro:

CRONOLOGÍA DE PLAZOS

PLAZO:	180 días, a partir de la notificación de inicio de obra.
FECHA INICIO DE OBRA:	08 DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE MAYO DE 2024.
FECHA SUSPENSIÓN DE OBRA:	21 DE ABRIL DE 2025.
DÍAS DE SUSPENSIÓN:	164 DÍAS.
FECHA REINICIO DE OBRA:	01 DE JULIO DE 2024.
FECHA 2DA TERMINAC. CONTRACTUAL:	16 DE JULIO DE 2025.

De acuerdo a la 2da. fecha de la terminación contractual, el 16 de julio de 2025 se termina el plazo de ejecución de este contrato, la fiscalización informa que, hasta la presente fecha, la obra no se encuentra terminada, faltando por ejecutarse o completarse los siguientes rubros:

CANCHA CÉSPED SINTÉTICO

RUBRO 07.- CÉSPED SINTÉTICO MONOFILAMENTO E=50 MM.- este rubro no está terminado completamente, falta la colocación de la arena y el caucho granulado.

CERRAMIENTO PERIMETRAL

RUBRO 14.- CERRAMIENTO METÁLICO CON TUBO GALVANIZADO H=2,50M Y MALLA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMENTACIÓN HORMIGÓN CICLÓPEO (0,40X0,30).- este rubro no está terminado completamente, falta la pintura correspondiente en la malla del cerramiento.

INGRESO PRINCIPAL

RUBRO 24.- ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISIÓN Y MONTAJE).- este rubro no está ejecutado.

RUBRO 25.- CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM.- este rubro no esta ejecutado.

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

RUBRO 26.- FRISO DE PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO (INCLUYE ESTRUCTURA Y ANCLAJE) H=1.20 M.- este rubro no está ejecutado.

RUBRO 27.- IDENTIDAD GAD AHUANO, LOGO , LETRAS IDENTIFICACIÓN.- este rubro no está ejecutado

SISTEMA ELÉCTRICO-CAMERINOS

RUBRO 46.- PUNTOS DE ILUMINACIÓN. -

RUBRO 47.- LUMINARIA INCANDESCENTE 100W

RUBRO 48.- LÁMPARAS FLUORESCENTES

Estos rubros no están completamente ejecutados, falta el cableado correspondiente.

RUBRO 49.- INTERRUPTORES SIMPLES

RUBRO 50.- INTERRUPTORES DOBLES

RUBRO 51.- INTERRUPTOR CONMUTADORES

RUBRO 52.- TABLERO ELÉCTRICO DE 8 PUNTOS

RUBRO 53.- PUNTOS DE TOMACORRIENTES

Estos rubros no están completamente ejecutados, falta el cableado correspondiente.

ADOQUINADO

RUBRO 73.- ADOQUINADO PEATONAL. - faltan los remates en filos del área perimetral de los graderíos existentes.

RUBRO 75.- PLANTACIÓN DE ÁRBOL (FICUS, O MIRTOS O PEREGRINA) H=1,50M.- falta la plantación de estos elementos.

RUBRO 76.- ENCESPADO NATURAL. - falta completar en algunas áreas junto a los graderíos nuevos.

RUBRO 77.- RELLENO DE TIERRA ORGÁNICA (40POR CIENTO ARENA).- falta completar en algunas áreas junto a los graderíos nuevos.

ÁREA BATERÍAS SANITARIAS 1

SISTEMA ELÉCTRICO

RUBRO 101.- PUNTOS DE ILUMINACIÓN

RUBRO 102.- LUMINARIA INCANDESCENTE 100W

RUBRO 103.- LÁMPARAS FLUORESCENTES

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

Estos rubros no están completamente ejecutados, falta el cableado correspondiente.

RUBRO 104.- INTERRUPTORES SIMPLES

RUBRO 105.- INTERRUPTOR CONMUTADORES

RUBRO 106.- TABLERO ELÉCTRICO DE 8 PUNTOS

RUBRO 107.- PUNTOS DE TOMACORRIENTES

Estos rubros no están completamente ejecutados, falta el cableado correspondiente.

AREA BATERIAS SANITARIAS 2

SISTEMA ELÉCTRICO

RUBRO 139.- PUNTOS DE ILUMINACIÓN

RUBRO 140.- LUMINARIA INCANDESCENTE 100W

RUBRO 141.- LÁMPARAS FLUORESCENTES

Estos rubros no están completamente ejecutados, falta el cableado correspondiente.

RUBRO 142.- INTERRUPTORES SIMPLES

RUBRO 143.- INTERRUPTOR CONMUTADORES

RUBRO 144.- TABLERO ELÉCTRICO DE 8 PUNTOS

RUBRO 145.- PUNTOS DE TOMACORRIENTES

Estos rubros no están completamente ejecutados, falta el cableado correspondiente.

PARQUE Y JUEGOS AL AIRE LIBRE

RUBRO 182.- ADOQUINADO PEATONAL. - no se ha realizado el adoquinado total de las caminerías y faltan los remates en filos perimetrales.

RUBRO 188.- BANCAS METÁLICAS Y MADERA DE PLÁSTICA

RUBRO 189.- JUEGOS INFANTILES

Estos rubros no se han ejecutado hasta la presente fecha.

RUBRO 190.- MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(CAMINADORA)

RUBRO 191.- MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(ELÍPTICA)

RUBRO 192.- MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(MONOCOLUMPIO)

RUBRO 193.- MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(BALANCIN)

RUBRO 194.- MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(VOLANTE)

RUBRO 195.- BASUREROS PIBOTANTE

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

Estos rubros no se han ejecutado hasta la presente fecha.

RUBRO 196.- PLANTACIÓN DE ÁRBOL (FICUS, O MIRTOS O PEREGRINA)
H=1,50M
falta completar en algunas áreas del parque.

RUBRO 197.- ENCESPADO NATURAL
falta completar en algunas áreas del parque.

RUBRO 200.- POSTE ORNAMENTAL CIRCULAR DE 3MM
RUBRO 201.- LUMINARIA TIPO GLOBO DE 70W NA- A220V
Estos rubros no se han ejecutado hasta la presente fecha.

PARADA DE AUTOBÚS

RUBRO 211.- ESTRUCTURA MONTAJE CON TUBO DE PETRÓLEO DE 3 1/2"
(TUBOS ENTREGA EL GAD PARROQUIAL AHUANO).- Este rubro no se han
ejecutado totalmente hasta la presente fecha.

RUBRO 212.- ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A 36 PERFIL G
100*50*15*2(PROVISIÓN Y MONTAJE).- Este rubro no se han ejecutado hasta la
presente fecha.

RUBRO 213.- CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM. - Este
rubro no se han ejecutado hasta la presente fecha.

RUBRO 214.- CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2, E=7.50CM (INC. MALLA
ELECTROSOLDADA).- Este rubro no se han ejecutado hasta la presente fecha.

RUBRO 215.- ASIENTOS H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM.- Este rubro no se han
ejecutado hasta la presente fecha.

Del resumen se indica que faltan rubros por ejecutar y faltan rubros por completar, todos
estos trabajos corresponden a un porcentaje de ejecución aproximadamente el 10.00% del
contrato principal.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con lo expuesto solicito se comuniqué al contratista que no procede la recepción
provisional, de acuerdo a la cronología de plazo indicada anteriormente y al no estar
ejecutado el contrato al 100% se procederá con las multas correspondientes según lo
estipulado en el contrato:

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

Conforme cláusula decima – **MULTAS**. - 10.1.- Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, se aplicará la multa de 1 por 1.000 de las obligaciones no cumplidas. Además, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, será responsabilidad del Administrador del Contrato el velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, así como el de adoptar todas las acciones necesarias para evitar retrasos injustificados e imponer las multas y sanciones que tengan lugar por incumplimiento de las obligaciones del contratista/proveedor adjudicado.

Además, debo señalar de acuerdo a la Cláusula Décimo Sexta. - **TERMINACIÓN DEL CONTRATO**. - en el numeral 18.2 Causales de Terminación unilateral del contrato. - Tratándose del incumplimiento de la Contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral del Contratante en los casos establecidos en el Artículo 94 de la LOSNCP (...).

De acuerdo a la LOSNCP “Art. 94.- Terminación Unilateral del Contrato. -La Entidad Contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos a que se refiere esta Ley, en los siguientes casos:

1. Por incumplimiento del contratista;
3. Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato; (...).

Por consiguiente, en virtud de que se ha excedido el plazo establecido contractualmente, los días de mora generados hasta la fecha de terminación efectiva de la obra del contrato principal son imputables al contratista.

En tal sentido, conforme a la cláusula décima del contrato, se procederá a aplicar la multa correspondiente al uno por mil (1/1000) del monto ejecutado de la planilla 06 de liquidación por cada día de retraso, debido a que excede al plazo establecido en el contrato principal.

Debo indicar que este contrato tiene un historial de multas en la ejecución del contrato de acuerdo al siguiente resumen.

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

RESUMEN DE MULTAS EN EL CONTRATO		
MORA 20 DIAS PLLA 1 (POR INCUMPLIMIENTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE)		2,400.09
MORA 2 DIAS POR DEMORA ENTREGA DE PLLA 2		414.57
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE EN PLANILLA 3 21 DIAS		2,855.56
MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACION DE LA PLANILLA 3 2 DIAS		271.96
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE EN PLANILLA 4 22 DIAS		4,344.26
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE EN PLANILLA 5 18 DIAS		1,045.20
TOTAL DE MULTAS HASTA LA PRESENTE FECHA		11,331.64

Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato (36.799,83), se aplicará el Atr. 94 de la LOSNCP

Con lo expuesto y salvo su mejor criterio, pongo a su conocimiento, para la toma decisiones oportunas y a futuro, los trámites pertinentes que asistan.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Jaime Roberto Patricio Robalino Barrionuevo
FISCALIZADOR 3

Referencias:
- GADMT-AC-2025-0745-M

Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M

Tena, 18 de julio de 2025

Anexos:

- OFICIO OMERGARC-CONDELPANO 25-signed.pdf

Copia:

Sr. Mgs. Bryan Leandro Valiente Cuchipe
Coordinador de la Unidad Operativa de Fiscalización

BV